

Przedmiot zamówienia - realizacja zadania pod nazwą:

**DOSTOSOWANIE DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ "PRZYJAZNYCH SERC" PRZY
UL.KRÓTKIEJ 6A W PŁOCKU DO WYMAGAŃ Z ZAKRESU OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ**

1.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest

- wykonanie robót branży budowlanej i elektrycznej w budynku Domu Pomocy Społecznej "Przyjaznych Serc" przy ul.Krótkiej 6A w Płocku (DPS) mających na celu dostosowanie obiektu do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej
- opracowanie i wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu
- przeprowadzenie czynności, w imieniu Zamawiającego na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wynikających z Decyzji Nr 544/2017 z dnia 08.12.2017 wydanej przez Prezydenta Miasta Płocka zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę budynku i terenu działki Domu Pomocy Społecznej "Przyjaznych Serc" w celu dostosowania obiektu do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych: do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku i uzyskanie pozytywnego stanowiska w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym oraz do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku.

1.2.Podstawa realizacji robót

Roboty budowlane mają być zrealizowane zgodnie z:

- Decyzją Nr 544/2017 z dnia 08.12.2017 wydaną przez Prezydenta Miasta Płocka zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na przebudowę budynku i terenu działki Domu Pomocy Społecznej "Przyjaznych Serc" w celu dostosowania do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej
- Decyzją Nr 235/2017 z dnia 02.11.2017 wydaną przez Prezydenta Miasta Płocka udzielającą pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych
- dokumentacją techniczną opracowaną przez Zespół autorski z jednostki projektowej pn. Rzecznik Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak z Płocka w październiku 2017 roku, obejmującą:
 -)projekt budowlany zatwierdzony Decyzją Nr 544/2017 i projekt wykonawczy pt.:"Projekt przebudowy budynku i terenu działki Domu Pomocy Społecznej "Przyjaznych Serc" w celu dostosowania do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dla robót branży budowlanej
 -)projekt budowlano/wykonawczy pt. j.w. dla robót branży elektrycznej i telekomunikacyjnej
 -)specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z powyższych branż.

Dokumentacja projektowa została opracowana w oparciu o Postanowienie wydane przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie w dniu 29.12.2016 oraz "Ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Domu Pomocy Społecznej "Przyjaznych Serc", którą przeprowadzili w sierpniu 2016 roku: Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Piotr Głowala i Rzeczoznawca budowlany dr inż. Marek Kapela.

Powyższa dokumentacja techniczna określa szczegółowy zakres robót dla każdej z branż i zostaje załączona do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako podstawa do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

1.3. Zakres przedmiotu zamówienia i uwarunkowania realizacji

1.3.1. ROBOTY BRANŻY BUDOWLANEJ

Roboty budowlane przewidziane są do wykonania wewnątrz budynku Domu Pomocy Społecznej oraz na terenie przylegającym do niego.

Zakres robót do wykonania na zewnątrz budynku obejmuje:

- demontaż łącznika z poliwęglanu i montaż w jego miejscu pergoli drewnianej z zielenią (pnąca)
- wykonanie chodnika z kostki polbruk w miejscu zdemontowanego łącznika
- zamontowanie furtki pomiędzy konstrukcją pergoli i budynkiem
- zamontowanie daszka z poliwęglanu pełnego lub szkła akrylowego nad wejściem do patio
- montaż oświetlenia na ścianie zewnętrznej budynku w celu oświetlenia patio przy pergoli
- likwidacja fragmentu trawnika w celu powiększenia placu manewrowego dla wozów Straży Pożarnej, zdemontowanie latarni kolidującej z placem, ułożenie nawierzchni z kostki polbruk grub. 8 cm (typu kość) na podbudowie z tłucznia betonowego grub. 30 cm zagęszczonego mechanicznie

W zakresie robót budowlanych do wykonania wewnątrz budynku jest:

- wymiana drzwi wewnętrznych na drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EI60 oraz EI30 w całym budynku (przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wymianę wszystkich drzwi warunkujących spełnienie przepisów przeciwpożarowych, są to drzwi zaznaczone w projekcie kolorem czerwonym, pozostałe drzwi bez wymogu odporności ogniowej - zaznaczone kolorem zielonym nie są objęte przedmiotem zamówienia i przewidziane są do wymiany w kolejnym etapie realizacji zadania)
- wymiana drzwi wejściowych wraz z demontażem słupa oraz zamontowaniem podciągu stalowego z kształtownika HEA 260, który należy obudować płytą gipsowo-kartonową w systemie odporności R60, zamontowanie nowej witryny aluminiowej z drzwiami o wym. 120/220
- zamontowanie dwóch klap dymowych w dachu budynku: jedna nad klatką schodową K1, druga nad windą (klapy wydane są w projekcie budowlano-wykonawczym branży elektrycznej)
- wykonanie zamurowań z gazobetonu na grubość istniejącego muru z otynkowaniem
- rozbiórka naświetli wewnętrznych z pustaków szklanych i zamontowanie w powstałych otworach nieotwieranych witryn aluminiowych w klasie odporności ogniowej EI60, przy czym:

Uwaga: w ramach prac remontowych przeprowadzonych dotychczas w budynku w 2017 roku zdemontowane zostały naświetla z pustaków szklanych usytuowane w ścianach korytarza na piętrze budynku, a powstałe otwory zamurowano i otynkowano – zamiennie do zaprojektowanych w tych miejscach dwóch witryn aluminiowych w klasie odporności ogniowej EI60, których wykonanie z tego powodu zostaje wyłączone z zakresu przedmiotu zamówienia

- wymiana wentylatora oddymiającego, który w obecnym stanie nie spełnia wymagań ppoż. na nowy wentylator o parametrach technicznych określonych w projekcie wykonawczym

-zamontowanie ścianek działowych na I i II piętrze budynku w klasie odporności ogniowej EI 30 w pomieszczeniach kuchni pomocniczych

-malowanie klatek schodowych K1, K2, K3 w istniejącej kolorystyce

-miejscowe malowanie ścian w pomieszczeniach i korytarzach po przeprowadzonych robotach (wymiana stolarki drzwiowej i montaż instalacji elektrycznych), w sposób uzgodniony z nadzorem i Użytkownikiem

Uwaga: zakres projektu branży budowlanej objął wykonanie zabezpieczenia drewnianych wykładzin w pomieszczeniu Kaplicy na parterze budynku, które Użytkownik wykonał już w 2017 roku i roboty te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

1.3.2.ROBOTY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

1.3.2.1. W zakresie robót branży elektrycznej należy wykonać:

- 1 . Instalacje Oświetlenia Awaryjnego i Ewakuacyjnego wraz z tablicą T-AW/SSP .
- 2 . Zasilanie urządzeń SSP (centrali SSP, central oddymiających , zasilaczy pożarowych).
- 3 . Instalacje oddymiania klatki schodowej K1 oraz podłączenie klatek K2 ; K3 do systemu.
- 4 . Instalacje elektryczne wewnętrzne (oświetlenia placu) .
- 5 . Kompletniej instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP w całym obiekcie .
- 6 . Usunięcie kolizji - przebudowa istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych, które mogą kolidować z nowymi wykonywanymi instalacjami systemu p.poż. oraz prowadzonymi pracami budowlanymi (wymiana stolarki oraz przebudowa ścianek działowych).
- 7 . Wszystkie uszkodzone podczas prac wykonawczych instalacje elektryczne i teletechniczne wykonawca przywróci do stanu pierwotnego
- 8 . Po wykonaniu prac wykonawca wykona pomiary wykonanych oraz przebudowywanych instalacji elektrycznych (zakres pomiarów wg. projektu).
- 9 . Wykonawca wyposaży obiekt w :
 - a. instrukcje obsługi obsługi zamontowanych urządzeń i systemów,
 - b. instrukcje postępowania w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego lub uszkodzenia,
 - c. plany sytuacyjne z zaznaczeniem dróg ewakuacyjnych,
 - d. książki przeglądów okresowych.
10. Wykonawca przeprowadzi szkolenie osób Użytkownika zajmujących się obsługą systemów sygnalizacji pożarowej
- 11 . Do odbioru wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach (zakres dokumentacji wg. projektu).

1.3.2.2. Towarzyszące naprawcze roboty budowlane konieczne do wykonania przy robotach elektrycznych oraz wymogi dotyczące wykonywania robót elektrycznych

W zakresie przedmiotu zamówienia wymagane jest od wykonawcy:

- naprawa uszkodzonych tynków i doprowadzenie ich do stanu pierwotnego po przebicjach, rozkuciach i montażu instalacji elektrycznych
- podwójne malowanie pasów farbami emulsyjnymi lub olejnymi w miejscach naprawy tynków, w kolorze ustalonym z Użytkownikiem
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem mebli i wyposażenia pomieszczeń (w tym podłogi, okna), a także codzienne posprzątanie zanieczyszczeń wywołanych robotami (kurz, plamy itp.) w miejscach i strefach wykonywania robót.

1.3.3. UWAGA dotycząca doboru i zastosowania materiałów budowlanych do wykonania robót branży budowlanej i elektrycznej objętych przedmiotem zamówienia

W dokumentacji technicznej zawarte zostały nazwy niektórych materiałów budowlanych, które Projektant podał jako marki referencyjne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych o równoważnych parametrach technicznych, po uprzednim uzyskaniu zgody Projektanta i Zamawiającego. Zaproponowany przez wykonawcę równoważnik, wraz z podaniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych umożliwiających jego zweryfikowanie z wymogami określonymi w projekcie, musi być zgłoszony do Zamawiającego w formie pisemnej.

1.3.4 .Opracowanie i wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu

W zakresie przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu (w 3 egz.), który zostanie dostosowany do wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego po przeprowadzonych pracach objętych zamówieniem oraz do wykonania tej instrukcji na obiekcie.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego jest wymagana do przedłożenia przez wykonawcę podczas czynności kontrolnych prowadzonych przez Służby KM PSP w Płocku, a później w ramach dokumentacji powykonawczej musi być przekazana Zamawiającemu i Użytkownikowi.

1.3.4. Zgłoszenie do przeprowadzenia czynności kontrolnych przez Służby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku

W zakresie przedmiotu zamówienia wykonawca ma obowiązek, na mocy udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku w celu dokonania przez jej Służby czynności kontrolnych sprawdzających zgodność wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym oraz uzyskania pozytywnego stanowiska w zakresie ochrony przeciwpożarowej obiektu.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest obowiązkowe uczestniczenie osób ze strony wykonawcy, odpowiedzialnych w świetle przepisów Prawa budowlanego za zrealizowany zakres robót w poszczególnych branżach objętych zadaniem, w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez Służby KM PSP w Płocku.

W przypadku, gdy w toku powyższych czynności kontrolnych stwierdzone zostaną uchybienia i nieprawidłowości w zrealizowanym przez wykonawcę przedmiocie umowy, które wynikać będą z

winy wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest usunąć te uchybienia i nieprawidłowości nieodpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Obowiązek uczestniczenia w powyższych czynnościach przez osoby ze strony wykonawcy wygasa z chwilą uzyskania pozytywnego stanowiska KM PSP w Płocku w zakresie ochrony przeciwpożarowej obiektu.

2.Uwarunkowania realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia

-Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych prac remontowych, ponieważ do należytej wyceny zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia konieczne jest ustalenie przez wykonawcę m.in. sposobu organizacji prac, dostarczenia materiałów i specjalistycznego sprzętu do miejsca wykonania robót, organizacji zaplecza budowy, co ma wpływ na koszty realizacji zadania. Koszty jakie wykonawca poniesie w ramach organizacji robót uwzględnione powinny być w kosztach pośrednich.

-Realizacja robót będzie prowadzona przy czynnej pracy Domu Pomocy Społecznej, co wymusza od wykonawcy robót konieczność ścisłego stosowania się do zaleceń dyrekcji placówki.

Istnieje możliwość realizacji robót po godzinie 15-tej w dni powszednie oraz pracy w soboty. Wykonawca musi zorganizować roboty w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w funkcjonowaniu DPS. Przewiduje się, że roboty będą prowadzone kolejno na poszczególnych kondygnacjach obiektu. Na czas wymagany dla sprawnego przeprowadzenia robót w pomieszczeniach mieszkalnych oraz salach terapii pensjonariusze będą przeniesieni do innych pomieszczeń w placówce. Udostępnianie pomieszczeń będzie odbywało się sukcesywnie, postępująco. Pensjonariusze będą przenoszeni do innych pomieszczeń na kilka godzin w ciągu dnia i w tym czasie wykonawca musi zorganizować roboty w sposób gwarantujący wykonanie pełnego zakresu robót na udostępnionym odcinku.

-Z uwagi na to, że placówka nie dysponuje pomieszczeniami, które mogłyby udostępnić Wykonawcy do celów socjalnych i biurowych, Wykonawca będzie zobowiązany zorganizować zalecane budowy na zewnątrz i ustawić swój kontener socjalny oraz biurowy na terenie DPS, w miejscu wskazanym przez Użytkownika oraz wygrodzić zaplecze.

-Roboty związane z wymianą stolarki drzwiowej będą musiały odbywać się z sukcesywną dostawą materiału przeznaczonego w danym dniu do wbudowania, ponieważ nie ma możliwości magazynowania nowej stolarki w placówce.

-Roboty należy zorganizować w sposób nie naruszający mienia placówki. W przypadku szkód zawinionych przez wykonawcę, wykonawca będzie musiał usunąć te szkody we własnym zakresie i na koszt własny.

-Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo respektować uwagi i sugestie Użytkownika oraz Zamawiającego dotyczące organizacji robót.

-Wszystkie materiały pochodzące z robót rozbiórkowych muszą być wywożone z terenu realizacji robót niezwłocznie. Nie dopuszcza się magazynowania materiałów z rozbiórek na terenie zajmowanym przez placówkę.

-Pracownicy wykonawcy, zatrudnieni do prac w DPS, muszą wykazywać się dużym wyrozumieniem ze względu na charakter placówki i zamieszkujących w niej pensjonariuszy, musi ich cechować odpowiedzialność i cierpliwość.

-Wykonawca musi w sposób skuteczny zabezpieczać miejsce prowadzonych prac oraz używany sprzęt, pozostawiać porządek po wykonaniu prac, minimalizować uciążliwości dla Użytkownika wynikające z realizacji robót.

3.Wymogi dotyczące przygotowania oferty, wycena przedmiotu zamówienia, zalecenia dla wykonawcy, wymagane uprawnienia dla osoby kierującej robotami

3.1.Wycena przedmiotu zamówienia

3.1.1.Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oferent powinien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, aby należycie oszacować koszty związane z realizacją robót.

3.1.2.Projekt techniczny branży budowlanej i elektrycznej wraz z telekomunikacyjną stanowi podstawę do wyceny wartości zakresu rzeczowego zadania przewidzianego do wykonania wg tego projektu. Przedmiar robót załączony do SIWZ nie jest obligatoryjny dla oferenta i ma jedynie charakter pomocniczy. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

Ważna uwaga:

3.1.3.Przedmiar robót załączony do SIWZ dotyczy pełnego zakresu robót zawartego w dokumentacji projektowej, w tym zakresu przewidzianego do wykonania w kolejnym etapie zadania obejmującego wymianę stolarki drzwiowej bez wymogu ppoż. oraz malowanie wszystkich pomieszczeń w obiekcie. Wycenie należy poddać roboty objęte przedmiotem zamówienia, bez montażu drzwi wewnętrznych aluminiowych (wycenie mają podlegać tylko wewnętrzne drzwi przeciwpożarowe) i bez całościowego malowania pomieszczeń w obiekcie (w ramach zadania należy wycenić malowanie trzech klatek schodowych K1,K2,K3 oraz miejscowe malowanie naprawcze po wykonanych robotach branży budowlanej i elektrycznej).

3.1.4.Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzutuje na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o projekt budowlany oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które załącza się do SIWZ, a także wizję lokalną odbytą na terenie realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia.

3.1.5.W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

3.1.6.Oferent musi dokonać wyceny na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o podstawę wyceny jaką jest załączony do SIWZ projekt budowlany i wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które określają rozwiązania techniczne i materiałowe

oraz ilość robót budowlanych przewidzianych do wykonania. Dlatego przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiotu zamówienia należy dokonać analizy projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Jakiegolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym wynikającym z projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a przekazanym przez wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze strony wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

3.1.7. Oferent nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za realizację zadania, kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w tej umowie.

3.1.8. Oferent ma obowiązek załączenia do oferty tabelę elementów rozliczeniowych, w której wyszczególniony będzie koszt wykonania robót budowlanych w poszczególnych branżach oraz koszt opracowania i wykonania w obiekcie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

3.1.9. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania wszystkich robót budowlanych, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.

Załącznik nr
do Umowy nr
zawartej w dniu

Plan Zapewnienia Jakości

w celu zapewnienia jakości realizowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy obejmujący **roboty budowlane** związane z realizacją zadania pn.:

**DOSTOSOWANIE DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ "PRZYJAZNYCH SERC" PRZY
UL.KRÓTKIEJ 6A W PŁOCKU DO WYMAGAŃ Z ZAKRESU OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ**

1. Wykonawca ustanawia:

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko Numer posiadanych uprawnień	Dane kontaktowe/wymiar czasu pracy nr tel. komórkowego i adres e-mail
1	Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych		
2	Kierownik robót elektrycznych		
3	Osoba odpowiadająca za rozliczenia		

2. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1-3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

3. W załączeniu uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

4. Opisać pozostałe informacje PZJ wynikające z § umowy.

/Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy/

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

**ZADANIE pn.:DOSTOSOWANIE DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ "PRZYJAZNYCH SERC"
PRZY UL.KRÓTKIEJ 6A W PŁOCKU DO WYMAGAŃ Z ZAKRESU OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ**

Lp.	Zakres rzeczowy	Wartość robót netto zł	Wartość podatku VAT 23%	Wartość robót brutto zł
1	2	3	4	5
1	Remonty branży budowlanej			
2	Remonty branży elektrycznej			
1	Opracowanie i wykonanie w obiekcie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego			
x	ŁĄCZNIE KOSZTY			